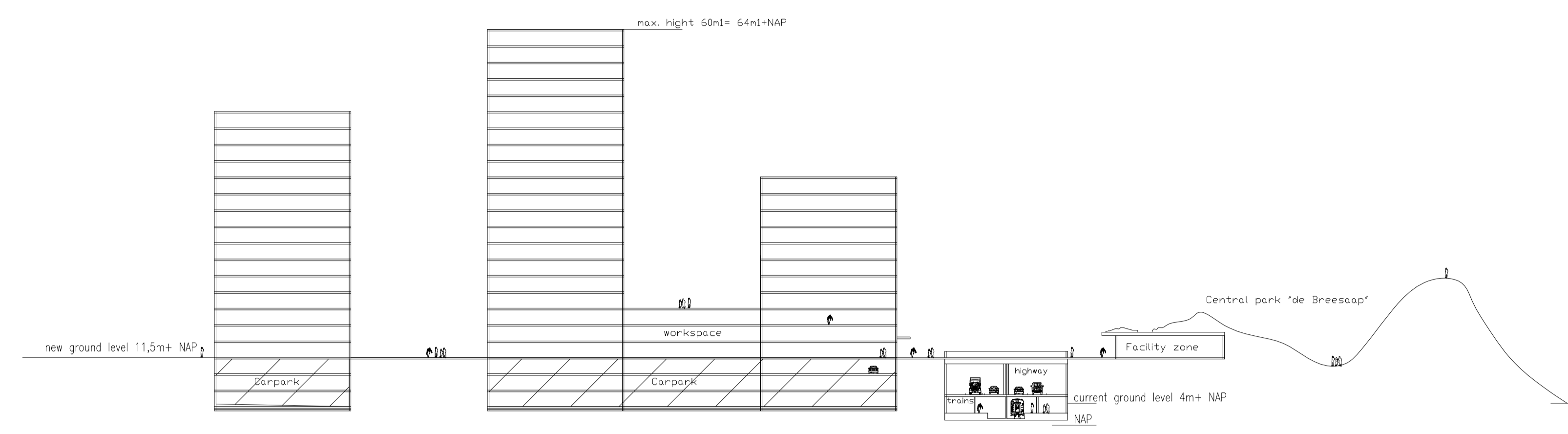
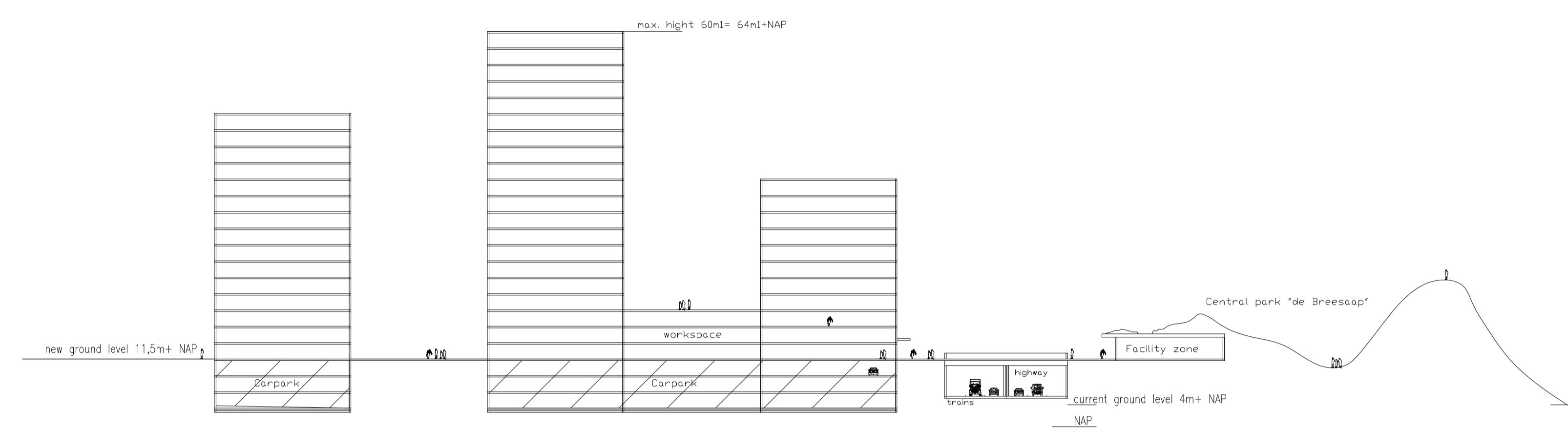


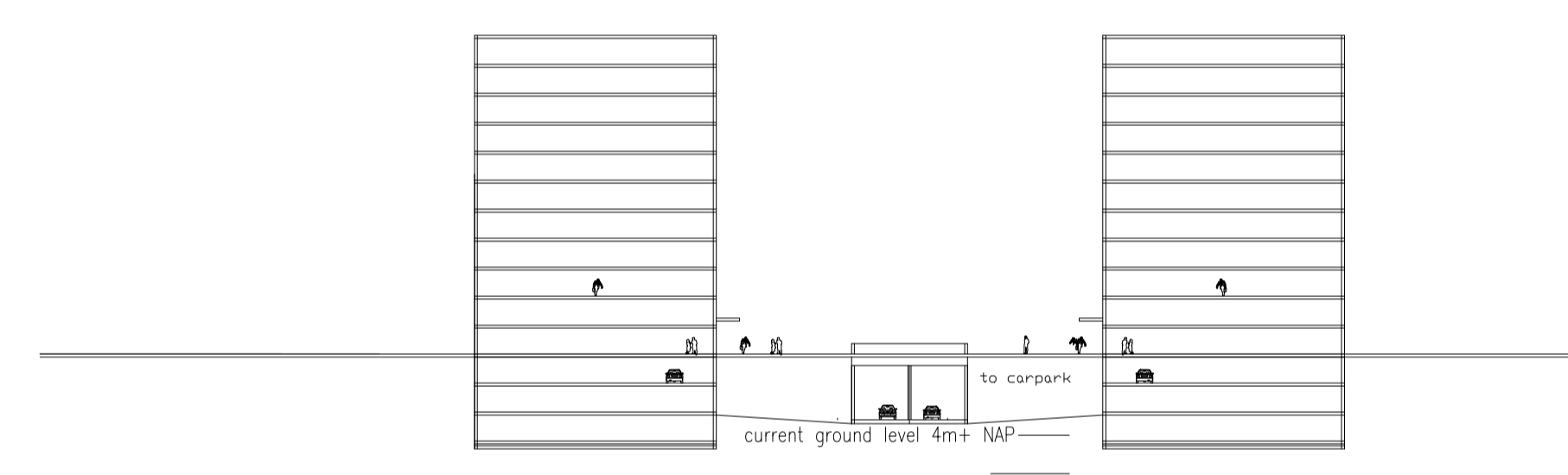
Doorsneden schaalfactor 15



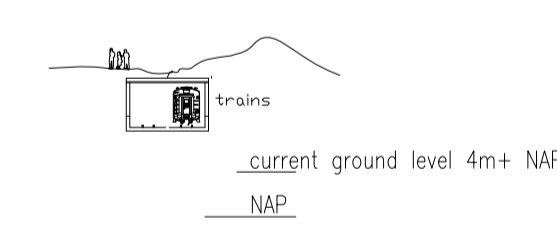
Section A - B



Section C-D



Section E-F



Section G-H



Overz. ondergrondse infrastructuur en doorsneden

0 500 1000 m

Wijziging	Project	Development Strategy PORT-CITY IJPOORT
A 07-06-2019	Onderdeel	View underground infrastructure and sections
B	Protype	
C	Klant	Lion Amsterdam Beheer b.v.
D		
E		
	Form.	A1
	Proj.	IJpoort
	Tekn.	V 12

Pd Pieter van Duijn architects & development
 Zeestraat 300 1949 AG Wijk aan Zee
 Telefoon +31 6 25 22 2556
 Mobile +31 6 53 959400
 e-mail pd@pd.nl

Op deze tekening wordt de ondergrondse infrastructuur verbeeld met aan de linkerkant van de tekening de principe doorsneden met de naast liggende gebouwen. Hoewel er een bouwhoogte geldt van 65 meter voor het volledige terrein wordt een gemiddelde bouwhoogte aangehouden van 45 meter. Er komen daardoor gebouwen van 20 meter hoog maar ook van 65 meter die 21 verdiepingen tellen. Door de grote variatie aan hoogten ontstaat een speelse structuur met veel licht in de appartementen en onderliggende bedrijfsruimten. De gestippelde organische vorm met al die zijtakken die eindigen in een rondje verbeeld de wegenstructuur onder de gebouwen. Alle wegen eindigen in een rotonde. Alle wegen krijgen om de 100 meter grote ventilatie/daglichtgaten. Zowel de doorgaande hoofdweg die 6 baans wordt, als de 4 baans aftakkingen naar de gebouwen eindigen met een rotonde om te keren of aan te sluiten op de binnenduin weg. Deze laatste zal ook flink verbreed dienen te worden. Op 3 plaatsen komt een oprit bovengronds met een door lage muren afgeschermd rotonde om van de linker naar de rechter hoofdrijbaan te kunnen oversteken. Onder de hoofdweg bevindt zich het spoor, DAT IN ONZE FINANCIËLE BEGROTING DOOR DE OVERHEID DIENT TE WORDEN AANGELEGD, EN aan de oostzijde het pad van de hoofdweg verlaat OM VERVOLGENS ondergronds tot voorbij de huidige spoorovergang aan de velsersweg zich bovengronds aan TE sluitEN op het spoornet van prorail. Deze openbare vervoerslijn heeft zijn eindpunt op station Beverwijk.